



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-68/2

Datum: 04.09.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu koji podnose Dragan i Milan Mićunović br. 16-333/20-UPI-68 od 06.07.2020.godine, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, dio UP 777 i dio UP 778, u zahvatu DUP-a „BJELILA-RUTKE-GORELAC“, odnosno na katastarskim parcelama br. 4031 i 4032/3, KO Zankovići, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018. i 11/19 od 19.02.2019.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

R J E Š E N J E

Draganu i Milanu Mićunoviću, daje se saglasnost na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, dio UP 777 i dio UP 778, u zahvatu DUP-a „BJELILA-RUTKE-GORELAC“, odnosno na katastarskim parcelama br. 4031 i 4032/3, KO Zankovići, Opština Bar.

O b r a z l o Ź e n j e

Zahtjevom br. 15-333/20-UPI-68 od 06.07.2020. godine Dragan i Milan Mićunović, obratili su se GGA za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta, planiranog na lokaciji dio UP 777 i dio UP 778, u zahvatu DUP-a „BJELILA-RUTKE-GORELAC“, odnosno na katastarskim parcelama br. 4031 i 4032/3, KO Zankovići, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "Centar za projektovanje" D.O.O. – Bar, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-352/18-1242 od 13.02.2019. godine.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev imenovanih i navedeno idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, dio UP 777 i dio UP 778, u

zahvatu DUP-a „BJELILA-RUTKE-GORELAC“, odnosno na katastarskim parcelama br. 4031 i 4032/3, KO Zankovići, Opština Bar, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "BJELILA-RUTKE-GORELAC", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa članom 113, stav 1, tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama DUP-a "BJELILA-RUTKE-GORELAC", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Investitor je u obavezi da prije prijave gradnje, rješi imovinsko pravne odnose, unutar urbanističke parcele br. 777, da bi obezbjedio pristup parceli sa obje saobraćajnice, kako za kolski, tako i za pješački saobraćaj. Naime, po predočenoj situaciji, mali dio katastarskih parcela, unutar ove urbanističke parcele, se naslanja na saobraćajnice, pa nije moguće bez preparcelacije, obezbjediti funkcionalnost parcele.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnose investitori, Dragan i Milan Mićunović, na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, dio UP 777 i dio UP 778, u zahvatu DUP-a „BJELILA-RUTKE-GORELAC“, odnosno na katastarskim parcelama br. 4031 i 4032/3, KO Zankovići, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- Draganu Mićunoviću
- Milanu Mićunoviću
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.